



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 26-р/24 от 20 августа 2024 г.

о результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Архитектурный ансамбль – Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.)**, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7.

Рассматриваемая научно-проектная документация по установлению границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Архитектурный ансамбль – Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.)**, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7, разработана в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный «Научно-производственный центр «Приоритет» (ООО НПЦ «Приоритет», г. Саратов, ИНН/КПП 6452950168/645001001) согласно договору на разработку проекта зон охраны от 03.06.2024 № АРХ-4/2023 с Абдурашидовым А.М. – собственником земельного участка с кадастровым номером 05:48:000037:233, расположенного в защитной зоне объекта культурного наследия **«Архитектурный ансамбль – Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.)** в городе Каспийске.

По итогам рассмотрения уполномоченным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия – Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее – Агентство) – Акта государственной историко-культурной экспертизы **«Архитектурный ансамбль – Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.)**, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7, от 12.07.2024г., подписанного аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Гуляев Валерий Федорович (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121) – председатель, ответственный секретарь экспертной комиссии; Вахрамеева Татьяна

Ивановна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.04.2024 № 673), Ярош Владимир Борисович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 № 1537), установлено следующее.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль – Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940-1967 гг.) не в полной мере оценена существующая градостроительная ситуация вокруг указанного объекта культурного наследия. В частности, не зарегулирована часть территории города Каспийска, непосредственно и неразрывно связанная с объектом культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль – Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой», а именно земельный участок, расположенный на пересечении улиц Комсомольская и Ленина, в пределах которого находятся следующие строения: по адресу ул. Комсомольская, д.1, объект капитального строительства с прилегающей территорией и стадион «Дагдизель» с прилегающей территорией.

Объект капитального строительства с прилегающей территорией, расположенный по адресу: ул. Комсомольская, 1, имеет забор, ограждающий его территорию, аналогичный с забором, который признан частью объекта культурного наследия «Архитектурный ансамбль – Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой». Кроме того, территория объекта капитального строительства с прилегающей территорией, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, 1, примыкает к территории стадиона «Дагдизель» и парка вокруг него. Указанные территории концептуально связаны между собой, так как имеют общую историю создания и единое архитектурное решение, более того, у них было одно целевое предназначение – досуг и отдых жителей города Каспийска.

Земельные участки, прилегающие к объекту культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль – Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» и расположенные вдоль улиц Мира, Ленина и Комсомольской, в Акте государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль – Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940-1967 гг.) оказалась практически не зарегулированными, что Агентство считает не соответствующим Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, который направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие

своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль – Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940-1967 гг.) не достиг целей, предусмотренных частью 1 статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в частности, не обеспечивается сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

На основании рассмотрения представленных материалов и документации и замечаний, выданных к Акту ГИКЭ, Агентство не согласовывает (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) данное решение и направляет Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль – Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940-1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7, на доработку в установленном законом порядке.

Руководитель



М. Мусаев

